



# Mahlzeit!

## Recht und Regeln am Mittag Das neue Gebäudeenergiegesetz – was bedeutet das für uns?

Dr. Reinhard Loch

Mittwoch, 19.06.2024: 12:15–13:00 Uhr

# Wir stärken das Ehrenamt in Nordrhein- Westfalen!

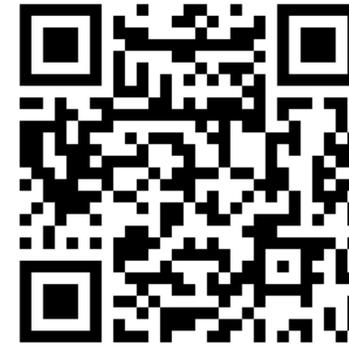


**Landesserviceestelle**  
für bürgerschaftliches Engagement  
Nordrhein-Westfalen

**Landesserviceestelle  
für bürgerschaftliches Engagement**  
WISSENSTRÄGERIN. LOTSIN. VERMITTLERIN.  
Ein Angebot für Engagierte.

# Landesservicestelle für bürgerschaftliches Engagement Nordrhein-Westfalen

- Zentrale Anlaufstelle des Landes für Engagierte und zivilgesellschaftliche Organisationen
- Angebote:
  - Engagement-Portal [www.engagiert-in-nrw.de](http://www.engagiert-in-nrw.de)
  - Boxenstopp fürs Ehrenamt: Wissen, Tipps und Austausch für Engagierte [www.veranstaltungen-landesservicestelle-nrw.de](http://www.veranstaltungen-landesservicestelle-nrw.de)
  - Servicehotline und E-Mail-Beratung
  - Engagement-Newsletter [www.engagiert-in-nrw.de/newsletter](http://www.engagiert-in-nrw.de/newsletter)



Landes-  
servicestelle

Engagement-  
Newsletter



# Agenda

- Begrüßung
- Teil I
  - Vortrag Dr. Reinhard Loch zum Gebäudeenergiegesetz
- Teil II
  - Interview zwischen Moderation und Referent mit praxisorientierten Fragen
  - Beantwortung von Fragen der Teilnehmenden
- Feedback und Verabschiedung

# Referent



Dr. Reinhard Loch

Energieberater, langjähriger Energieexperte der  
Verbraucherzentrale NRW

# GEG und Wärmeplanung

Was sind GEG und WPG?

Was sind die wichtigsten Regelungen?

Wen trifft es?

Wer hilft weiter?



Quelle: General-Anzeiger Bonn Mai 2024

# GEG und Wärmeplanung

- Gebäude-Energie-Gesetz („Heizungsgesetz“)  
(Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien in Gebäuden)  
Oktober 2023 – in Kraft seit 1.1.2024
- Gesetz zur Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze  
November 2023 – in Kraft seit 1.1.2024
- Oberstes Ziel: Klimaneutralität der Wärmeversorgung von Gebäuden bis 2045

# Was regeln GEG und WPG

- **GEG** regelt energetische Standards in Neubau und bei Sanierung  
aktuell: Austausch von Heizungen ; Ziel: Ersatz von fossilen Öl- und Gasheizungen  
tw neu: Pflichten zur Heizungsprüfung und zum hydraulischen Abgleich
- Absicht: Heizungen möglichst auf (klimafreundliche und effizientere) elektrische Wärmepumpen und (grüne) Fern-/Nahwärme umzustellen; der Betrieb soll möglichst effizient sein (Überprüfungen, Automatisierung)
- **Kommunale Wärmeplanung**: jede Kommune entscheidet, wo Fernwärme, Wasserstoff-Gas angeboten wird bzw. wo dezentrale Heizungen (WP, Biomasse...) eingesetzt werden
- Begleitend: Förderung nach BEG (Bundesförderung effiziente Gebäude)

# Was passiert bei Heizungstausch?

- Fossile Gas-/Öl-Heizungen dürfen noch bis zur fertigen Wärmeplanung der Kommune (spätestens 2026 bzw. 2028) eingebaut werden, allerdings mit Auflagen, Beratung ist Pflicht, maximaler Betrieb bis 2045
- Gefordert werden dann Heizungsanlagen mit > 65% Anteil erneuerbarer Energie:  
el. Wärmepumpen, Solaranlagen, Fernwärme, Holzheizungen, Heizungen auf Wasserstoff-Basis, Elektrodirekt-Heizungen (mit Einschränkungen)
- Begleitend: kommunale Wärmeplanung und Förderung nach BEG (Bundesförderung effiziente Gebäude)

# Wen trifft das GEG

- Regelungen des GEG treffen Eigentümer des Gebäudes
- GEG gilt für Wohn- und Nichtwohngebäude, die eine dauerhafte Beheizung über 12 Grad erfordern
- Nutzer sind natürlich über die Energiekosten und (bei umgesetzten Maßnahmen) Modernisierungsumlagen betroffen
- Welche Maßnahmen sinnvoll sind, ist je nach Objekt und Nutzung unterschiedlich

# Wer hilft weiter: Energieberatung

- Sinnvoll ist zu Beginn eine Beratung
  - Vor Ort Beratung durch freie Ingenieure und Berater/innen („Energieeffizienzexperten“)
  - Ggf. individueller Sanierungsplan („iSFP“) oder Energieaudit, wird gefördert durch BMWK
  - Ggf. Begleitung bei Förderung, Umsetzung
- Hilfreich:
  - Energie-Monitoring
  - Optimierung Einstellung Heizung, Beleuchtung
  - hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage



# BEG



## STRUKTUR DER BUNDESFÖRDERUNG FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE (BEG)



© Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, 2023

# Förderungen

- Bundesförderung BEG
  - Zuschüsse
  - Zusatz-Kredite
  - Förderung Beratung und Begleitung
- Landesförderung
- Kommunale Förderung

**Bundeshilfe für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen**  
 Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

Gebäudehülle	Anlagentechnik	Wärmeerzeuger	Heizungsoptimierung
			
bis zu 20 %	bis zu 20 %	bis zu 70 %	bis zu 50 %

**+ bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung**

Finanzierung für Wirtschaft und Klimaschutz (BAF)  
 Dieses Merkmal ist Bestandteil einer Öffentlich-Rechtlichen Maßnahme im Sinne des § 4 Abs. 1 Nr. 10 S. 1 des Baugesetzbuchs (BauZG) (BGBl. I Nr. 10/2014)

Stand: 01.01.2024

# Weiterführende Informationen

- Gesetzestexte

- GEG:

- <https://www.bmwsb.bund.de/Webs/BMWSB/DE/themen/bauen/energieeffizientes-bauen-sanieren/gebäudeenergiegesetz/gebäudeenergiegesetz-node.html>

- WPG: <https://www.bmwsb.bund.de/Webs/BMWSB/DE/themen/stadtwohnen/WPG/WPG-node.html;jsessionid=05E06CDE4DCED62E7701547BBAE03F1D.live871>

- BEG:

- [https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente\\_Gebäude/Foerderprogramm\\_im\\_Ueberblick/foerderprogramm\\_im\\_ueberblick\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebäude/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html)

# Weiterführende Informationen

- Wer hilft weiter?
  - Dena Energieeffizienzexperten-Liste:  
<https://www.energie-effizienz-experten.de/>
  - GIH Verband Gebäude-Energieberater Ingenieure und Handwerker  
<https://www.gih.de/>
  - DEN Deutsches Energieberater-Netzwerk  
<https://deutsches-energieberaternetzwerk.de/>
  - Eventuell Fachverbände (Sport, Kirche,...)

# Vielen Dank!

Aufzeichnung der Veranstaltung  
und weitere Informationen zum Thema in Kürze auf:

<https://veranstaltungen-landesservicestelle-nrw.de/>

Sie finden uns auch in den sozialen Medien:

Facebook: <https://www.facebook.com/engagiertinnrw>

Instagram: [https://www.instagram.com/engagiert\\_in\\_nrw/](https://www.instagram.com/engagiert_in_nrw/)

